

PROCESSO nº. 087/10

Procedência: PRÓ-REITORIA DE ENSINO DE GRADUAÇÃO.

ASSUNTO: PROPOSTA DE MATRIZ CURRICULAR E EMENTÁRIO PARA O CURSO DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.

PARECER nº. 067/10

DATA: 15/12/10

1 HISTÓRICO

A Pró-Reitoria de Ensino de Graduação protocolou junto ao Conselho Universitário - Consuni, do Centro Universitário de Brusque - Unifebe, para análise e deliberação, a proposta de Matriz Curricular e Ementário para o Curso de Tecnologia em Negócios Imobiliários.

2 ANÁLISE

A pedido da Coordenação do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários, segue abaixo proposta de nova matriz curricular para 2011.1 e respectivo Ementário, para deliberação do Conselho Universitário - Consuni:

FASE	DISCIPLINAS	CARGA HORÁRIA	CRÉDITOS	MATRIZ ANTERIOR – 2007.1 B
I	Matemática Financeira	30	2	Matemática – 60h
	Introdução ao Conhecimento Tecnológico (NOVA)	30	2	Espaço em branco
	Psicologia (Núcleo Comum)	60	4	Psicologia – 60h
	Operações Imobiliárias	60	4	Operações Imobiliárias e Ética – 60h
	Metodologia Científica (Núcleo Comum)	60	4	Leitura e Produção de Texto – 60h
	SUBTOTAL	240	16	240 - 16
II	Economia	60	4	Economia e Mercado – 60h
	Introdução ao Direito	60	4	Instituições de Direito – 60h
	Leitura e Produção de Texto (Núcleo Comum)	60	4	Metodologia do Trabalho Acadêmico – 60h

FASE	DISCIPLINAS	CARGA HORÁRIA	CRÉDITOS	MATRIZ ANTERIOR – 2007.1 B
	Teoria e Prática das Obrigações e dos Contratos Imobiliários	60	4	Teoria e Prática das Obrigações e Contratos Imobiliários – 60h
	SUBTOTAL	240	16	240 - 16
III	Avaliação de Imóveis	60	4	Avaliação de Imóveis – 60h
	Estatística	60	4	Estatística – 60h
	Estudo Arquitetônico	60	4	Matemática Financeira – 60h
	Administração de Recursos Humanos	60	4	Gestão de Pessoas – 60h
	Filosofia (Núcleo Comum)	30	2	Espaço em branco
	SUBTOTAL	270	18	240 - 16
IV	Avaliação de Imóveis: Laudos Periciais	60	4	Avaliação de Imóveis: Laudos Periciais – 60h
	Direitos Reais sobre Imóveis	60	4	Direitos Reais sobre Imóveis – 60h
	Ética (Núcleo Comum)	30	2	Projeto Aplicado I – 30h
	Legislação e Prática Imobiliária	60	4	Legislação e Prática Imobiliária – 60h
	Sistema Registral e Notarial	60	4	Sistema Registral e Notarial – 60h
	SUBTOTAL	270	18	270 - 18
V	Contabilidade	60	4	Contabilidade – 60h
	Modelos de Gestão Imobiliária	60	4	Modelos de Gestão – 60h
	Responsabilidade Sócio Ambiental (Núcleo Comum)	30	2	Estudo Arquitetônico – 60h

FASE	DISCIPLINAS	CARGA HORÁRIA	CRÉDITOS	MATRIZ ANTERIOR – 2007.1 B
	Planejamento Urbano e Meio Ambiente	60	4	Planejamento Urbano e Meio Ambiente – 60h
	Sistemas de Informação	30	2	Sistemas Tecnológicos – 60h
	Projeto Aplicado I	90	6	Espaço em branco
	SUBTOTAL	330	22	300 - 20
VI	Condomínios e Incorporações Imobiliárias	60	4	Condomínios e Incorporações Imobiliárias – 60h
	Economia Regional e Urbana	30	2	Economia Regional e Urbana – 60h
	Gestão de Locação	60	4	Gestão de Locação – 60h
	Marketing	60	4	Marketing – 60h
	Projeto Aplicado II	90	6	Projeto Aplicado II – 90h
	SUBTOTAL	300	20	330 - 22
	Atividades Complementares	130	-	80
	TOTAL	1780	110	1700 - 108

DISCIPLINA(S) OPTATIVA(S):

DISCIPLINAS	CARGA HORÁRIA	CRÉDITOS
LIBRAS	30	02

LEGENDA:

VERMELHO – ALTERAÇÕES NA NOMENCLATURA DA DISCIPLINA NA MATRIZ

2011.1

AZUL – IDENTIFICAÇÃO DAS DISCIPLINAS DO NÚCLEO COMUM NA MATRIZ

2011.1

VERDE – DISCIPLINA NOVA NA MATRIZ 2011.1

CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
EMENTÁRIO PARA MATRIZ CURRICULAR - 2011.1

MATRIZ – 2011.1	OBSERVAÇÕES
<p>01 – ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS Fase: III Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Introdução à administração de recursos humanos; orçamento de pessoal; processo de recrutamento e seleção de pessoal; processo de treinamento e desenvolvimento de pessoal; rotinas administrativas de pessoal.</p>	<p>DISCIPLINA NOVA – SUBSTITUI A DISCIPLINA DE GESTÃO DE PESSOAS DA MATRIZ 2007.1.</p>
<p>02 - AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS Fase: III Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Avaliação de imóveis urbanos: métodos, fatores de valor. Método comparativo de dados do mercado: estudo das variáveis, pesquisa de dados, vistoria. Nível de rigor da avaliação. Avaliação por comparação e por custo de reposição. Homogeneização de dados. Estimativa de valor. Avaliação de Imóveis Rurais.</p>	<p>IGUAL A EMENTA DA MATRIZ 2007.1</p>
<p>03 - AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS: LAUDOS E PERICIAIS Fase: IV Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Perícia de imóveis, exame, vistoria, investigação, avaliação. Perícias judiciais. Modelos de Perícia judicial e elaboração de laudos. Código de Processo Civil.</p>	<p>IGUAL A EMENTA DA MATRIZ 2007.1</p>
<p>04 - CONDOMÍNIOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS Fase: VI Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Noções gerais sobre incorporação. A atividade incorporativa. A incorporação na Lei 4.591/64. A responsabilidade do incorporador, construtor e corretor de imóveis. Interpretação da NBR 12.721 (antiga NB 140). O contrato de compra e venda na incorporação. Patrimônio de afetação. Abordagens básicas na</p>	<p>IGUAL A EMENTA DA MATRIZ 2007.1</p>

<p>área de administração de condomínios. Política de pessoal, orçamento e balancete. Funções do administrador e do síndico. Manutenção predial e segurança no condomínio. A administração do condomínio conforme a Lei 4.591/64 e a Lei 10.406/2002 – Condomínio Edifício.</p>	
<p>05 - CONTABILIDADE Fase: V Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Contabilidade gerencial como sistema de informação contábil. Demonstrativos contábeis básicos. Análise de balanços. Custos para decisão. Formação de preços de venda de produtos e serviços. Origem e aplicação de recursos. Tributação no setor imobiliário.</p>	<p>CONTABILIDADE EMENTA: Contabilidade para não contadores. Campo de aplicação da contabilidade: entidades econômico-administrativas. Contabilidade: conceitos, objetivo, fins, principais demonstrações contábeis: Estudo do patrimônio: aspectos qualitativos, quantitativos e variações patrimoniais. Plano de contas. Gestão: receitas, gastos e resultados; período administrativo e exercício financeiro, regimes contábeis, escrituração. Inventário: classificação, finalidades e avaliação. Depreciação (vida útil, quotas), Amortização, Exaustão. Escrituração: balancete de verificação, balanço, demonstrativo de resultados, origem e aplicação de recursos. Tributação no setor imobiliário.</p>
<p>06 - DIREITOS REAIS SOBRE IMÓVEIS Fase: IV Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: A propriedade. Conceitos e elementos. Restrições ao direito de propriedade. Formas de aquisição e perda da propriedade. Usucapião. Direito de vizinhança. Propriedade resolúvel. Direito real pleno e direito real limitado. Direitos reais de garantia.</p>	<p>IGUAL A EMENTA DA MATRIZ 2007.1</p>
<p>07 – ECONOMIA Fase: II Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Definições, conceitos e métodos de economia. Estrutura e funcionamento do sistema econômico brasileiro frente às tecnologias da informação. Agregados macroeconômicos. Mecânica de equilíbrio e as flutuações econômicas. Sistema financeiro nacional. Reflexões sobre a economia brasileira.</p>	<p>ECONOMIA E MERCADO EMENTA: Transmitir o significado de economia, seus métodos; compreender como se estrutura e funciona o sistema econômico, bem como as transformações que vem sendo geradas pelo advento do maior uso das tecnologias de informação. Conhecer como se apuram os agregados macroeconômicos, a mecânica de equilíbrio e as flutuações econômicas, o sistema financeiro nacional. Possibilitar</p>

	<p>uma visão crítica e reflexiva sobre a economia e a nova economia face à realidade global através de trabalhos práticos. Possibilitar ao aluno o conhecimento dos instrumentos de captação de recursos e financiamentos.</p>
<p>08 - ECONOMIA REGIONAL E URBANA Fase: VI Carga Horária: 30h Créditos: 02 EMENTA: O espaço urbano. A cidade: sua formação e importância como centro econômico. A evolução das regiões metropolitanas brasileiras. A experiência brasileira de financiamento do mercado imobiliário. Ciclo de negócios macroeconômicos e atividade imobiliária. A habitação e os índices indicativos regionais.</p>	<p>ECONOMIA REGIONAL E URBANA EMENTA: O sistema econômico regional. Equilíbrio de mercado. Custos de produção. Medidas da atividade econômica. O espaço urbano. A cidade: sua formação e importância como centro econômico. A evolução das regiões metropolitanas brasileiras. A experiência brasileira de financiamento do mercado imobiliário. Ciclo de negócios macroeconômico e atividade imobiliária. A habilitação e os índices indicativos regionais.</p>
<p>09 - ESTATÍSTICA Fase: III Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Método estatístico. Apresentação de dados de forma tabular e gráfica. Medidas de posição, de dispersão, de assimetria e de curtose, números índices.</p>	<p>IGUAL A EMENTA DA MATRIZ 2007.1</p>
<p>10 - ESTUDO ARQUITETÔNICO Fase: III Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Projetos técnicos e urbanísticos de parcelamento do solo urbano. Projeto arquitetônico e complementares: escalas e formas de apresentação dos projetos, elementos arquitetônicos do edifício e sua representação. Plantas de projetos de construção. Plantas de projeto de loteamentos. Sistemas de produção de edificações segundo a forma de obtenção dos elementos do edifício; sistemas tradicionais, convencionais, industrializados.</p>	<p>ESTUDO ARQUITETÔNICO EMENTA: Desenvolver no aluno a capacidade de ler, interpretar elementos e projetos de arquitetura e urbanismo. Projetos técnicos e urbanísticos de parcelamento do solo urbano. Projeto arquitetônico e complementar (hidrosanitário, elétrico, telefônico e estrutural); escalas e formas de apresentação dos projetos, elementos arquitetônicos do edifício e sua representação. Estudo de plantas de projetos de construção: cortes, fachadas e perspectivas. Estudo de plantas de projeto de loteamentos; levantamento planialtimétrico, topografia, planta de localização e planta de vendas. Conhecimento dos diversos sistemas de produção de edificações segundo a forma</p>

	<p>de obtenção dos elementos do edifício; sistemas tradicionais, convencionais, industrializados. Características destes sistemas construtivos, interações com o projeto, identificação de mecanismos de transferência que garantam sua efetiva apropriação por parte da sociedade. OS TERMOS GRIFADOS FORAM EXCLUÍDOS.</p>
<p>11 – ETICA Fase: IV Carga Horária: 30h Créditos: 02 EMENTA: Introdução ao estudo da Ética. Principais correntes éticas. Relação entre ética e sociedade. Ética Profissional.</p>	<p>DISCIPLINA DO NÚCLEO COMUM</p>
<p>12 - FILOSOFIA Fase: III Carga Horária: 30h Créditos: 02 EMENTA: Introdução à filosofia. Filosofia política. Filosofia da ciência. Lógica. Teoria do Conhecimento. Racismo, preconceito e relações étnico-raciais. Teorias filosóficas contemporâneas.</p>	<p>DISCIPLINA DO NÚCLEO COMUM</p>
<p>13 - GESTÃO DE LOCAÇÃO Fase: VI Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Introdução à Administração Imobiliária. Imóveis públicos e privados. Contratos de locação: locador e locatário. Direito de preferência. Técnica de elaboração do contrato de locação.</p>	<p>GESTÃO DE LOCAÇÃO EMENTA: Introdução à Administração Imobiliária. Prospecção, avaliação, divulgação, seleção de inquilinos, documentação, contrato, vistoria, controles e solução de conflitos. Aspectos legais (Lei nº 8.245/91) O que é locação; Como são tratadas no novo Código Civil as exclusões da lei; Imóveis públicos, espaços destinados a vagas de garagem, publicidade, apart-hotéis; As partes no contrato de locação: locador e locatário; Garantias: depósito, caução de imóveis, fiança, seguro-fiança; Tipos de locação; Direito de preferência; As multas; Sublocações; Venda do imóvel alugado; Imóvel alugado por usufrutuário; Benfeitorias no imóvel locado; Despejo do locatário: faltam de pagamento, demais infrações contratuais; - Retomada do imóvel: denúncia vazia – denúncia cheia; Locações para hospitais, escolas,</p>

	templos religiosos; Ação revisional de Aluguéis; Renovação da locação – Ação renovatória; Técnica de elaboração do contrato de locação – cláusulas abusivas.
<p>14 - INTRODUÇÃO AO CONHECIMENTO TECNOLÓGICO Fase: I Carga Horária: 30h Créditos: 02 EMENTA: Ciência e tecnologia. Desenvolvimento e inovação tecnológica. Uso dos recursos tecnológicos. Perfil, atribuições e competências do tecnólogo. Temas atuais em tecnologia.</p>	<p>DISCIPLINA NOVA PARA OS CURSOS TECNOLÓGICOS</p>
<p>15 – INTRODUÇÃO AO DIREITO Fase: II Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Introdução ao estudo do direito. Processo Legislativo (municipal, estadual e federal). A lei de introdução ao Código Civil e aplicabilidade da Constituição Federal. Pessoas físicas: personalidade e capacidade. Pessoas jurídicas, bens, negócios jurídicos e atos jurídicos, prescrição e decadência – Parte geral do Direito Civil. Responsabilidade civil nos negócios imobiliários.</p>	<p>IGUAL A EMENTA DA MATRIZ 2007.1</p>
<p>16 - LEGISLAÇÃO E PRÁTICA IMOBILIÁRIA Fase: IV Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Parcelamento do solo urbano. Impenhorabilidade do bem de família. Sistema Financeiro Imobiliário. Estatuto da Cidade. Código de Defesa do Consumidor. Comercialização de imóveis rurais.</p>	<p>IGUAL A EMENTA DA MATRIZ 2007.1</p>
<p>17 - LEITURA E PRODUÇÃO DE TEXTO Fase: II Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Leitura analítica e crítica. Gêneros textuais. Interpretação e organização do texto científico. Estruturação do texto acadêmico com ênfase nos aspectos de argumentação, coesão, coerência e correção gramatical. Desenvolvimento das habilidades linguísticas. Oralidade.</p>	<p>DISCIPLINA DO NÚCLEO COMUM</p>
<p>18 - MARKETING Fase: VI Carga Horária: 60h Créditos: 04</p>	<p>MARKETING EMENTA: As principais características do mercado. Conceitos fundamentais de</p>

<p>EMENTA: Características do mercado imobiliário. Conceitos fundamentais de marketing. A empresa direcionando seu negócio para o mercado. Marketing no mercado imobiliário. Marketing Corporativo. A satisfação do consumidor como fator de sucesso. A relação entre a empresa e o Marketing. O composto de Marketing. Aspectos do Marketing no Código de Defesa do Consumidor. Marketing Pessoal e de Relacionamento.</p>	<p>marketing. A empresa direcionando seu negócio para o mercado. Marketing no mercado imobiliário. Marketing Corporativo. A satisfação do consumidor como fator de sucesso. A relação entre a empresa e o Marketing. O composto de Marketing como variável a ser gerenciada. Código de Defesa do Consumidor. Marketing Pessoal e de Relacionamento. Estudo de caso.</p> <p>OS TERMOS GRIFADOS FORAM EXCLUÍDOS OU MELHORADOS.</p>
<p>19 - MATEMÁTICA FINANCEIRA Fase: I Carga Horária: 30h Créditos: 02 EMENTA: Capitalização simples e composta. Descontos simples. Amortização. Tecnologia aplicada à matemática financeira (máquinas financeiras: HP 12-C e outras - Planilhas Eletrônicas). Estudo de viabilidade econômico-financeira de projetos.</p>	<p>MATEMÁTICA EMENTA: Sistema métrico decimal. Áreas das principais figuras planas. Razão. Proporção. Porcentagem. Funções: Tipos de funções, Traçado de Gráficos. Análise e formulação de modelos matemáticos e econômicos relacionados a economia.</p>
<p>20 - METODOLOGIA CIENTÍFICA Fase: I Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Universidade e ciência. Produção e Natureza do conhecimento científico. Métodos e técnicas de pesquisa. Estrutura, normatização e apresentação de trabalhos acadêmicos e científicos. Diretrizes institucionais para a formação.</p>	<p>DISCIPLINA DO NÚCLEO COMUM</p>
<p>21 - MODELOS DE GESTÃO IMOBILIÁRIA Fase: V Carga Horária: 30h Créditos: 02 EMENTA: O processo de administração. Tomada de decisão. A gestão por competências. A gestão de negócios. Inovação nos modelos de gestão. Análise de <i>softwares</i> aplicados à gestão imobiliária.</p>	<p>MODELOS DE GESTÃO EMENTA: Demonstrar as diversas variáveis que compõem o processo administrativo, desenvolvendo a capacidade crítica na análise das principais funções das organizações em geral, bem como demonstrar a sua importância para atingir eficiência e eficácia no desenvolvimento das atividades de profissionais ligados à área administrativa. Abordar a gestão por competências, verificando desenvolvimento das habilidades humanas para o gestor. Inovação nos modelos de gestão.</p>
<p>22 - OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS</p>	<p>OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS E</p>

<p>Fase: I Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: O mercado Imobiliário. O Gestor e o Corretor de Imóveis. As atribuições do Gestor e do Corretor de Imóveis. Exercício Público da Profissão. A Lei nº 6530/78 regulamentada pelo Decreto Lei nº 81.871/78 e o exercício ilegal da Profissão. Mediação e o Contrato de Corretagem (Artigo 722 a 729 da Lei nº 10.406/2002). Sinal e princípio de pagamento nos negócios Imobiliários. Início e Término da Intermediação Imobiliária. Honorários profissionais. Entidades do Mercado Imobiliário e suas Funções.</p>	<p>ÉTICA EMENTA: O mercado imobiliário. O gestor e o corretor de imóveis. As atribuições do gestor e do corretor de imóveis. Exercício público da profissão. A lei nº 6530/78 regulamentada pelo decreto lei nº 81.871/78 e o exercício ilegal da profissão. Mediação e o contrato de corretagem (artigo 722 a 729 da lei nº 10.406/2002). Sinal e princípio de pagamento nos negócios imobiliários. Início e término da intermediação imobiliária. Honorários profissionais. Entidades do mercado imobiliário e as suas funções. O desafio ético na atualidade. Ética e globalização. Código de ética do corretor de imóveis. OS TERMOS GRIFADOS FORAM EXCLUÍDOS.</p>
<p>23 - PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE Fase: V Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Processos, métodos e técnicas de planejamento nos aspectos históricos, estruturais e de funcionamento do ecossistema urbano. Políticas e programas de planejamento urbano. Impactos ambientais. Legislação atual. Plano Diretor -Zoneamento - Uso de solo - Sistemas viários - Índices Urbanísticos. Tópicos Urbanísticos do Estatuto das Cidades - Meio Ambiente.</p>	<p>IGUAL A EMENTA DA MATRIZ 2007.1</p>
<p>24 - PROJETO APLICADO I Fase: V Carga Horária: 90h Créditos: 06 EMENTA: Elaboração do projeto de pesquisa que norteará o projeto aplicado II contendo: Introdução, fundamentação teórica, metodologia aplicada e a organização dos planos de ação.</p>	<p>PROJETO APLICADO I EMENTA: Conceito e tipos de pesquisa científica. Métodos de pesquisa. Estudos de caso. Sistemas de busca para levantamento de dados. Elaboração do projeto aplicado: definição do tema, organização do plano de ação e levantamento bibliográfico.</p>
<p>25 - PROJETO APLICADO II Fase: VI Carga Horária: 90h Créditos: 06 EMENTA: Aplicação do projeto aplicado. Análise do processo em estudo, comparando-o</p>	<p>IGUAL A EMENTA DA MATRIZ 2007.1</p>

<p>com a pesquisa bibliográfica do projeto aplicado I, apresentação de sugestões e alternativas de melhorias. Elaboração de relatório conclusivo do Projeto Aplicado e apresentação para banca examinadora.</p>	
<p>26 - PSICOLOGIA Fase: I Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Contexto histórico da Psicologia enquanto ciência. Processos psicológicos. Consciência e subjetividade. Relações interpessoais. A construção da dimensão psicológica no social.</p>	<p>DISCIPLINA DO NÚCLEO COMUM</p>
<p>27 - RESPONSABILIDADE SÓCIO AMBIENTAL Fase: V Carga Horária: 30h Créditos: 02 EMENTA: Evolução dos conceitos de Responsabilidade Social e Ambiental. Princípios e dimensões da sustentabilidade. Eco-competitividade. Gestão Ambiental e desenvolvimento de sociedades sustentáveis.</p>	<p>DISCIPLINA DO NÚCLEO COMUM</p>
<p>28 - SISTEMA REGISTRAL E NOTARIAL Fase: IV Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Os documentos do setor imobiliário. Registros públicos para segurança documental. Competências e funções dos cartórios de notas e de registro de imóveis. Notários e registradores – legislação aplicada. Responsabilidade dos notários e registradores. A guarda dos documentos. Escrituras públicas: Introdução, Tipos de Escritura, Escrituras relativas a imóveis.</p>	<p>SISTEMA REGISTRAL E NOTARIAL EMENTA: A importância do conhecimento documental no setor imobiliário. A importância dos Registros públicos para segurança documental. Notários e registradores – lei nº 8935/94. Prática cartorial. Funções dos cartórios de notas. Os cartórios de registro de imóveis. Responsabilidade dos notários e registradores. A guarda dos documentos. Escrituras públicas: Introdução, Tipos de Escritura, Escrituras relativas a imóveis, Documentos exigidos par se lavrar uma escritura, Conteúdos necessários e acessórios. Exemplos de escrituras públicas. Os diversos tipos de registro de imóveis.</p>
<p>29 - SISTEMAS DE INFORMAÇÃO Fase: V Carga Horária: 30h Créditos: 02 EMENTA: Conceitos Básicos de Informática. Softwares Básicos e Aplicativos. Internet. Softwares Específicos para Negócios</p>	<p>SISTEMAS DE INFORMAÇÕES GERENCIAIS - MATRIZ 2007.1 EMENTA: Conceitos básicos de informática. Sistemas operacionais e softwares básicos. Internet. Softwares específicos para negócios imobiliários.</p>

Imobiliários.	Novas tecnologias. Plano diretor de informática.
<p>30 - TEORIA E PRÁTICA DAS OBRIGAÇÕES E DOS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS Fase: II Carga Horária: 60h Créditos: 04 EMENTA: Teoria geral das obrigações. As modalidades de obrigações. O cumprimento e extinção das obrigações. A inexecução das obrigações. Responsabilidade civil. Teoria geral dos contratos e os contratos em geral. As várias espécies de contratos, classificação. Formação dos contratos. Contratos em espécie. A extinção dos contratos. Técnica de elaboração dos contratos.</p>	<p>IGUAL A EMENTA DA MATRIZ 2007.1</p>
<p>31- DISCIPLINA OPTATIVA LIBRAS Carga Horária: 30h Créditos: 2 EMENTA: As atitudes formativas e inclusivas sustentadas na diferença em prol da identificação e caracterização dos principais aspectos dos contextos vivenciais dos surdos e da Língua de Sinais. Recursos e estratégias de qualificação das relações.</p>	<p>DISCIPLINA OPTATIVA QUE PODERÁ SER CURSADA NO CURSO DE PEDAGOGIA – EMENTA INSTITUCIONAL</p>

3 PARECER

Diante do exposto na análise, o Conselho Universitário – Consuni do Centro Universitário de Brusque - Unifebe, deliberou:

APROVAR a Matriz e Ementário do Curso de Tecnologia em Negócios Imobiliários.

Brusque, 15 de dezembro de 2010.

Maria de Lourdes Busnardo Tridapalli _____

Antônio Carlos Schlindwein _____

Claudemir Aparecido Lopes _____

Heloisa Maria Wichern Zunino _____

Cláudia Kuinta Dias Hohmann _____

George Luiz Bleyer Ferreira _____

João Derli de Souza Santos _____

Eliana Maria Senna do Nascimento _____



Centro Universitário de Brusque - Unifebe

Conselho Universitário - Consuni

Roberto Heinzle _____

Angela Sikorski Santos _____

Natalia Inês Ribeiro Gums _____

Rísian Bitencourt _____